

Российская Федерация
Администрация Коболдинского сельсовета
Амурская область Селемджинский район

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по проекту муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области»

05 марта 2017 год

№ 1

с. Коболдо

Председатель: Безрукова Я.А. – глава Коболдинского сельсовета

Секретарь: Вальде Л.М. – специалист 1 категории администрации Коболдинского сельсовета

Присутствовали: 10 человек (администрации Коболдинского сельсовета, МБОУ КСОШ, АО ДРСК АЭС СП ЗЭС Селемджинский РЭС)
Список зарегистрированных участников публичных слушаний прилагается.

Повестка дня:

1. О проекте муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области»

1. Слушали: Безрукову Я.А. – главу Коболдинского сельсовета.

Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами Российской Федерации в области архитектуры, градостроительства, землепользования, охраны окружающей среды, охраны исторического наследия, законами Амурской области, Уставом Коболдинского сельсовета Селемджинского района. Правила являются нормативным правовым актом и действуют на территории Коболдинского сельсовета и обязательны для исполнения органами государственной власти и органами местного самоуправления, должностными лицами, физическими и юридическими лицами вне зависимости от организационно-правовой формы, форм собственности и гражданами.

Правила землепользования и застройки дополняют и развивают основные направления правового регулирования градостроительной деятельности обозначенные на стадии разработки документов территориального планирования.

Настоящие Правила вводятся в следующих целях:

1. Создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2. Создание условий для планировки территории поселения.

3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предоставляем Вам для рассмотрения Положения, градостроительные регламенты – пояснительную записку, карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории Коболдинского сельсовета и компакт диск, который содержит папку ППЗ. Предлагаю продолжить работу и перейти к компьютеру для более детального рассмотрения, изучения карт Правил землепользования и застройки.

Прошу присутствующих задавать вопросы, замечания, предложения по этим документам.

Вопросов и предложений нет.

Выступили: Безрукова Я.А. – глава Коболдинского сельсовета.

- Выношу заключение о принятии проекта муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области» на голосование.

Кто за то, чтобы принять данное заключение?

«за» - 10 человек

«против» - 0

«воздержавшихся» - 0

Принято единогласно.

Решили:

1. Принять проект муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области»

2. Рекомендовать главе Коболдинского сельсовета внести проект муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области» на рассмотрение депутатов Коболдинского сельского Совета народных депутатов для принятия.

Выступили: Безрукова Я.А. – председатель публичных слушаний:

- На этом публичные слушания считаю закрытыми. Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний

Секретарь:



Я.А.Безрукова

Л.М.Вальде

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведения дублирующих слушаний по проекту муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области»

СПИСОК

зарегистрированных участников публичных слушаний

05 марта 2017 год

с. Коболдо

1. Безрукова Я.А. – глава Коболдинского сельсовета
2. Вальде Л.М. – специалист 1 категории администрации Коболдинского сельсовета
3. Емельянова Е.А. – директор МКУ «Централизованная бухгалтерия»
4. Гнатива Н.В. - бухгалтер
5. Рыгалова С.В. - преподаватель
6. Блащук М.В. - преподаватель
7. Прокопенко А.И. - водитель
8. Кузнецов И.А. - электромонтер
9. Митякин Ю.А. – водитель
10. Шахова Л.В. – индивидуальный предприниматель

Результаты голосования:

за - 10 человек
против - 0
«воздержавшихся» - 0
Принято единогласно.

Заключение:

1. Принять проект муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области»
2. Рекомендовать главе Коболдинского сельсовета внести проект муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области» на рассмотрение депутатов Коболдинского сельского Совета народных депутатов для принятия.

Председатель организационного комитета



Я.А. Безрукова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведения публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области»

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Уставом Коболдинского сельсовета Селемджинского района на основании Постановления администрации Коболдинского сельсовета от 01.02.2017 года № 4 «Об обнародовании проекта Правил землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области и о назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: администрация Коболдинского сельсовета Селемджинского района.

Место проведения публичных слушаний: администрация Коболдинского сельсовета Селемджинского района

Замечаний и возражений по организации и проведению публичных слушаний от участников не поступало.

В ходе рассмотрения проекта муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области» предложений и вопросов не поступило.

Результаты голосования:

«за» - 10 человек

«против» - 0

«воздержавшихся» - 0

Принято единогласно.

Заключение:

1. Принять проект муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области»

2. Рекомендовать главе Коболдинского сельсовета внести проект муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области» на рассмотрение депутатов Коболдинского сельского Совета народных депутатов для принятия.

Председатель организационного комитета



Я.А.Безрукова